



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 438

30 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.500/6613 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημιώσεως προς κάλυψη της διαφοράς μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή των Μεγάρων Ν. Αττικής και απαλλοτριώθηκε υπέρ του 7ου Δημοτικού Σχολείου και 4ου Ν/Γ Μεγάρων Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1091618/5608/0010/29.8.94 (ΦΕΚ 982/τ.Δ'/21.9.94) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4968,25 Μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 4953,34 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή εκτός σχεδίου Μεγάρων - εντός ζώνης και εκτός των περιοχών που εντάχθηκαν με το από 5.5.92 Π.Δ. στο σχέδιο Μεγάρων αλλά σε επαφή με αυτό κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1855/27.10.95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 5350/30.5.96 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και προς κάλυψη της διαφοράς μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος εκδόθηκε το Νο 3692/9.4.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.037.920 δρχ. που αποτελεί την συμπληρωματική αποζημίωση με σκοπό την ανέγερση του 7ου Δημ. Σχολείου και 4ου Ν/Γ Μεγάρων Ν. Αττικής.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΟΣΚ

ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 1182 (2)

Αλλαγή χρήσης γης του τεμαχίου υπ' αρ. 3218η (εκτός σχεδίου, οικισμού ΖΟΕ κλπ), στο αγρόκτημα Κυργίων του νομού Δράμας από αγροτεμάχιο σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου του Χατζηελευθεριάδη Ευθυμίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 7/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας (ΦΕΚ 658/26.7.95 τευχ. Β) «Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την απόφαση Νομάρχη Δράμας με αρ. πρ. ΤΠ-Π 4636/16.12.96 για έγκριση Π.Ο. για την λειτουργία βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου του Χατζηελευθεριάδη Ευθυμίου.

5. Τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών και του Δήμου Μεγ. Αλεξάνδρου για την παραχώρηση.

6. Την γνωνοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, απόφαση υπ' αρ. 31/18.3.97, σύμφωνα με την οποία συμφωνεί για την αλλαγή χρήσης του υπ' αρ. 3218η τεμαχίου του αγροκτήματος Κυργίων νομού Δράμας σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου του Χατζηελευθεριάδη Ευθυμίου του Βασιλείου.

7. Το έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου με αρ. πρωτ. 9250/10.4.97, αποφασίζουμε.

1. Την αλλαγή χρήσης γης του τεμαχίου 3218η του αγροκτήματος Κυργίων νομού Δράμας (εκτός σχεδίου οικισμού, ΖΟΕ κλπ), σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου του Χατζηελευθεριάδη Ευθυμίου του Βασιλείου.

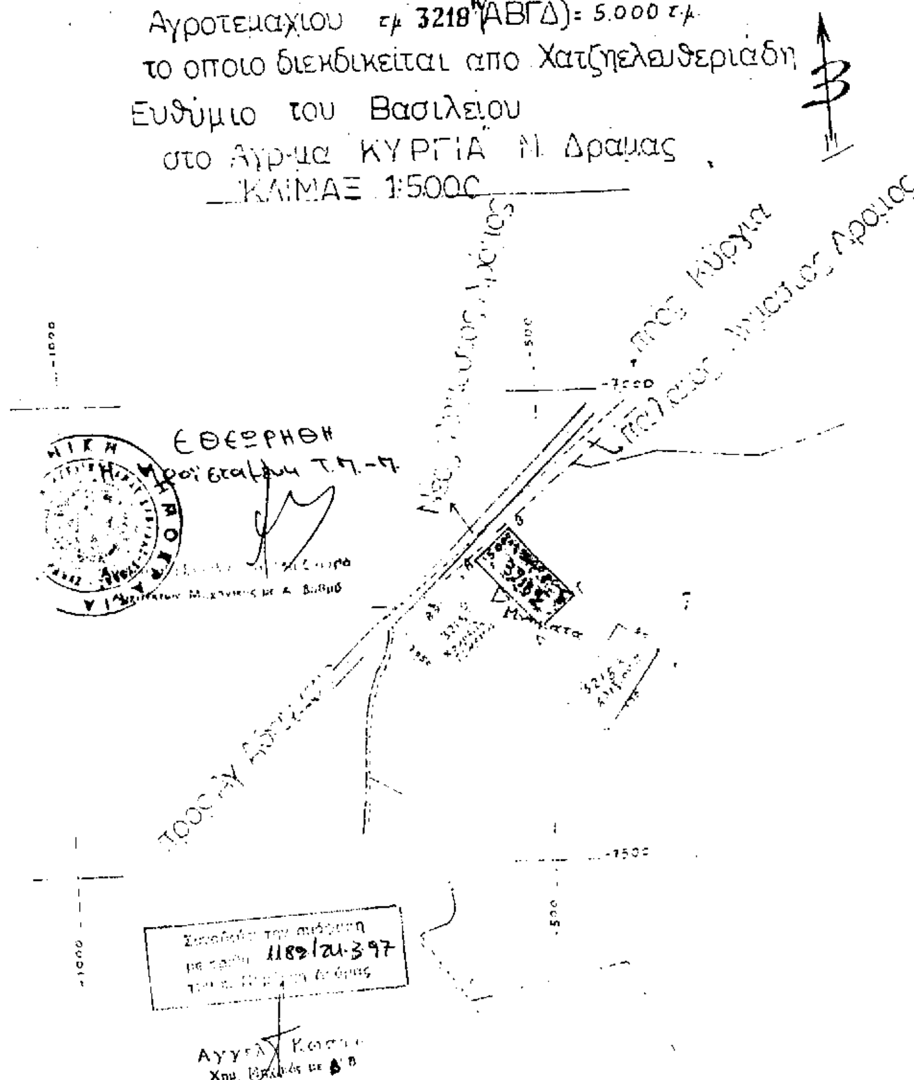
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 24 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ



Αριθ. 1723 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1014, 1021 και 665α Β.Δ. Εθνικού Σταδίου στη Δράμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του αν 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 42/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 52/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγρίνουμε την τροποποίηση στο ΟΤ 665α βόρεια του Εθνικού Σταδίου με μεταβολή πλάτος δρόμου από 14μ σε 10 μ, προκειμένου να επεκταθεί το Εθνικό Στάδιο για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών προς την πλευρά του αναφερόμενου δρόμου.

Το προβλεπόμενο από την τροποποίηση πλάτος του δρόμου επαρκεί για την κάλυψη αναγκών κυκλοφορίας στην περιοχή.

2. Απορρίπτουμε το αίτημα της τροποποίησης για την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 1014 από χώρο στάθμευσης σε οικοδομήσιμο.

3. Απορρίπτουμε το αίτημα της τροποποίησης στο νότιο τμήμα του ΟΤ 1021 για μείωση της πρασιάς από 5μ σε 2μ.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος δημοτικού προϋπολογισμού.

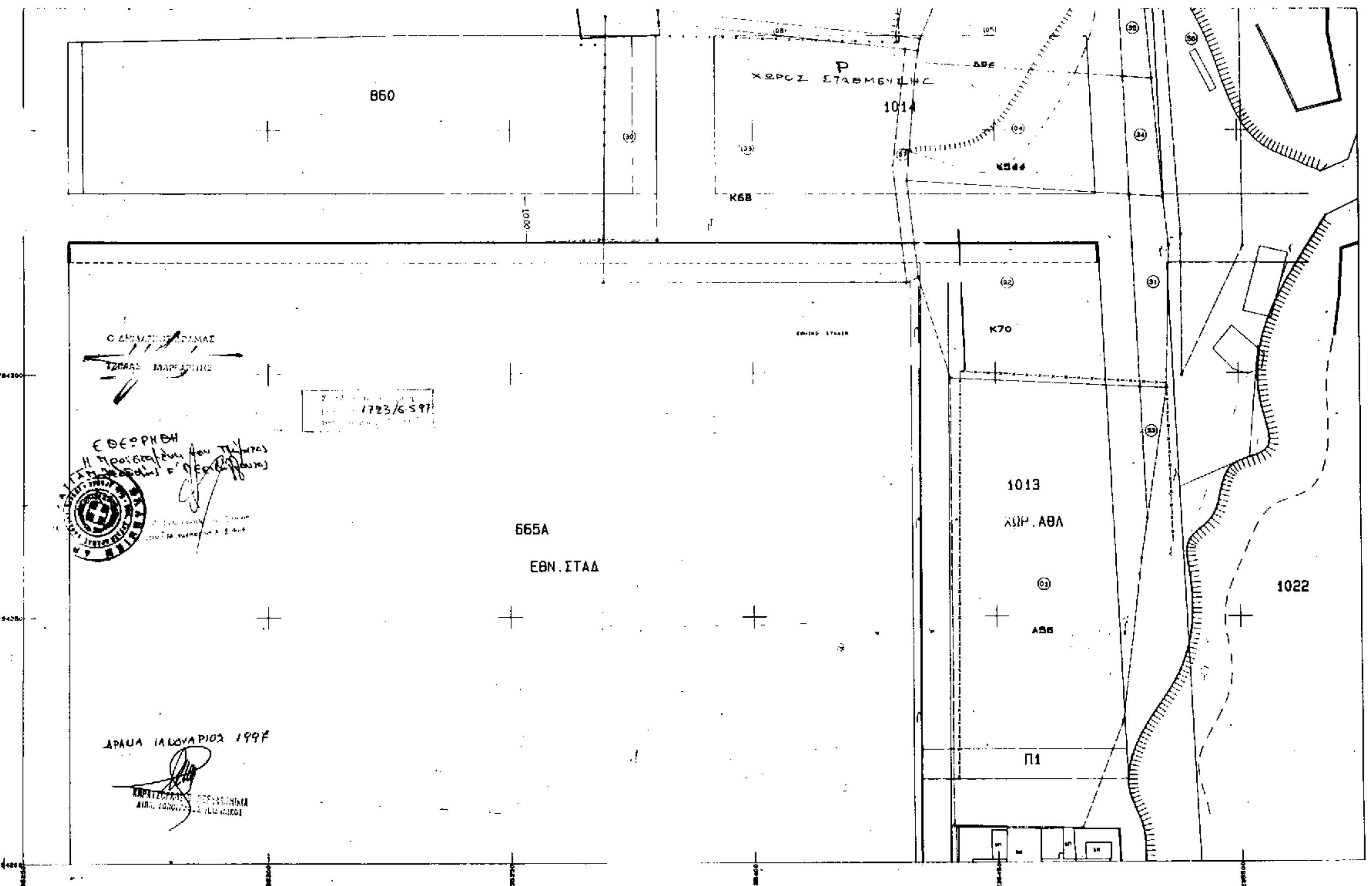
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευση της.

Δράμα, 6 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 665Α και 1013
Β.Δ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΗ ΔΡΑΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Αριθ. 2893 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός των ορίων του οικισμού Βροντισμένης Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 4 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94)«Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β)».

7. Την υπ' αριθ. 483/3.6.1988 (ΦΕΚ 451/29.6.1988) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βροντισμένης Ν. Ιωαννίνων».

8. Την υπ' αριθ. 891/14.1.1997 απόφαση του Αν. Περιφερειακού Δ/ντή Ιωαννίνων περί παραχώρησης δημόσιας δασικής έκτασης.

9. Την υπ' αριθ. 10/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βροντισμένης Ν. Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αριθ. 10 Δ'/8.4.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

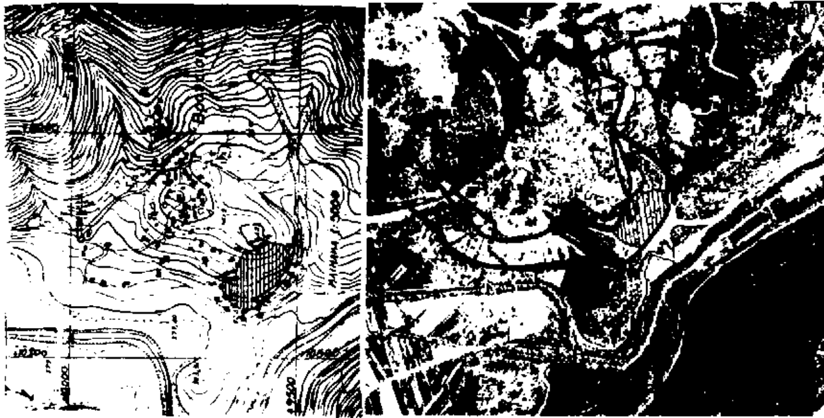
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων του οικισμού έκταση με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14- Τ15-125-Τ26-Τ27-Τ1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

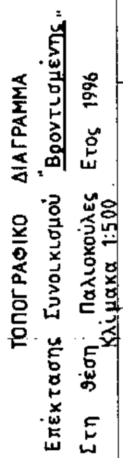
Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι της υπ' αριθ. 483/3.6.1988 (ΦΕΚ 451/29.6.1988) απόφασης Νομάρχη.

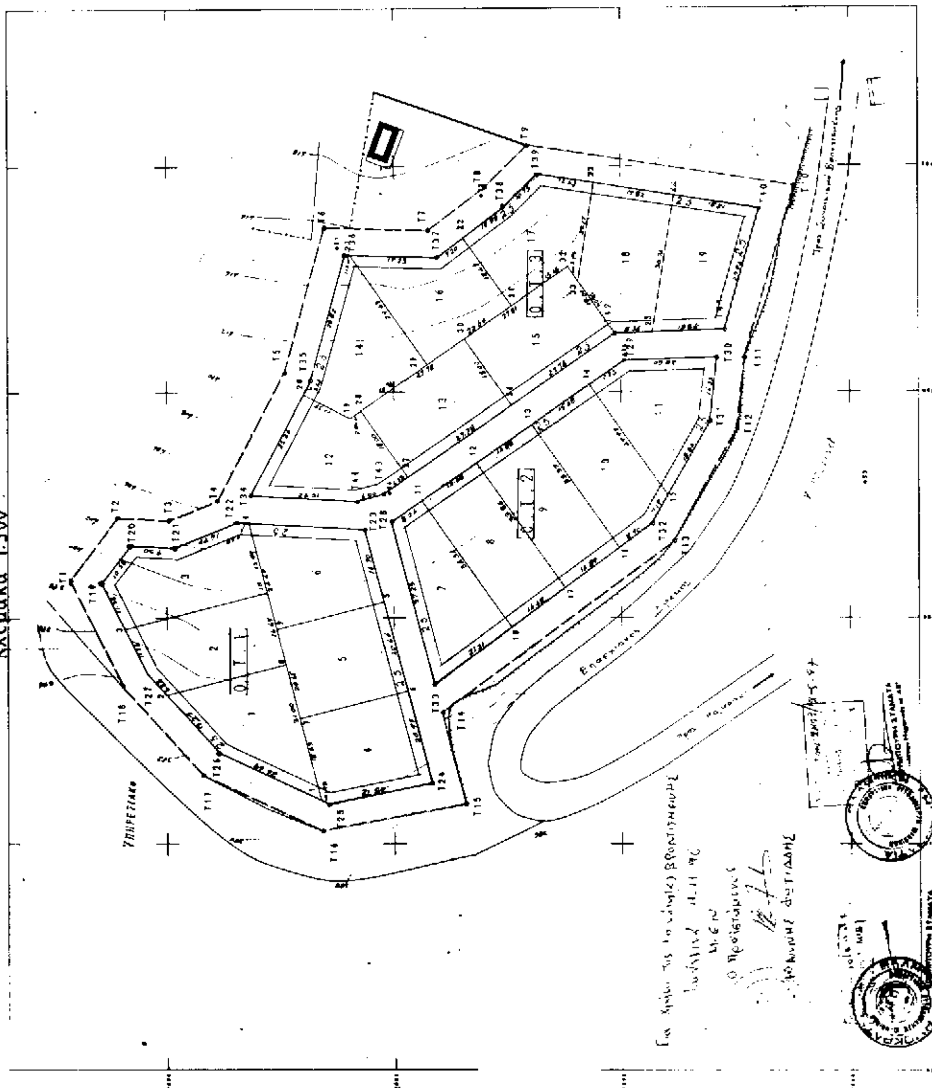
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Επέκτασης Συνοικισμού "Βροντισμένης"
Στη θέση Παλιοκούλες Ετος 1996
Κλίμακα 1:500



Αριθ. 12/1760 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 06/1216/10.2.97 έγγραφο της και συνεδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των 3) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ, αριθμ. ταυτόριθμη γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ /Δ'/5.1.87), αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία 870ι τεμάχιο εκ του 870κ κοινοχρήστου του αγροκτήματος Χαλκερού επιφανείας 5000 m2 που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Σακαδέλη Ιωάννη του Νικολάου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης 170 ισοδυνάμων Ζώων, (αγελάδες).

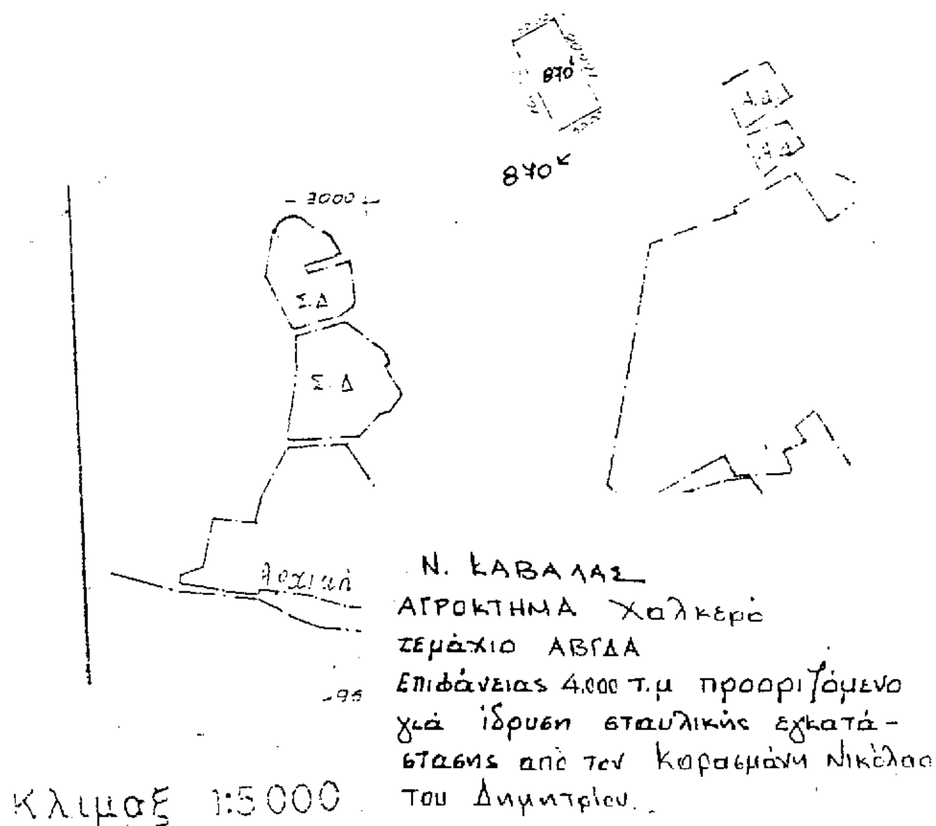
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλιμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίησις της Γενομένης Παρακαταθέσεως Αποζημιώσεως Απαλλωτριωθέντων Οικοπεδικών Τμημάτων, λόγω Προσκυρώσεως των, Ευρισκομένων εις την οδό Καρακάση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Δια της υπ, αριθ. 6054/27.11.1990 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης με τας υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠ ΤΑ 67687/πε/8071/15.1.1991 και ΔΠ/ΤΑ/οικ/12098/1261/15.3.1991 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθηκαν εις την με εμφαινόμενον κτηματολογικό αριθμό (4) ιδιοκτησία του Σάββα Παπαδόπουλου του Σάββα, τα κάτωθι οικοπεδικά τμήματα υπό στοιχεία:

1. 1-2-4ερ-6ερ-1, εμβαδού 3,70 τ.μ. φαινόμενο ως ανήκον εις τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσ/νίκης (Ο.Α.Θ.).

2. 2-3-4ερ-2, εμβαδού 2,60 τ.μ. φαινόμενο ως διεκδικούμενο από τον Ο.Α.Θ. και την υπό χαρακτηριστικόν αριθ. (6) ιδιοκτησίαν.

3. 4-7-8-9-4. εμβαδού 1,30 τ.μ. φαινόμενο ως διεκδικούμενο από την υπό χαρακτηριστικόν αριθμόν (4) ιδιοκτησία μου και τον Ο.Α.Θ.

4. 7-8-12-11-7, εμβαδού 2,30 τ.μ. φαινόμενο ως ανήκουν εις τον Ο.Α.Θ.

5. 26-27-28-26, εμβαδού 14,40 τ.μ. φαινόμενο ως διεκδικούμενο από την Κτηματική Υπηρεσία και την υπό χαρακοτηριστικόν αριθμόν (1) ιδιοκτησία και

6. 4-45-6-31-29-7-4, εμβαδού 44,20 τ.μ. φαινόμενο ως διεκδικούμενο από την Κτηματική Υπηρεσία και τον Δήμον Θεσ/νίκης. Δια της υπ' αριθ. 33.335/1996 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθη ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των άνω προσκυρουμένων οικοπεδικών τμημάτων εις δρχ. «160.000» ανά τ.μ. ήτις αποζημίωσις και παρεκατετέθη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 48064/6.2.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δραχμών δέκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων (10.960.000), υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθ. 2045/ 6.2.1997 πράξεως καταθέσεως του άνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αγγελικής Σίμηνα - Ιωαννίδη.

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ Ενσήμων Θεσ/νίκης 7467516/ 15.5.97).

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1997

Ο Πλερεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ